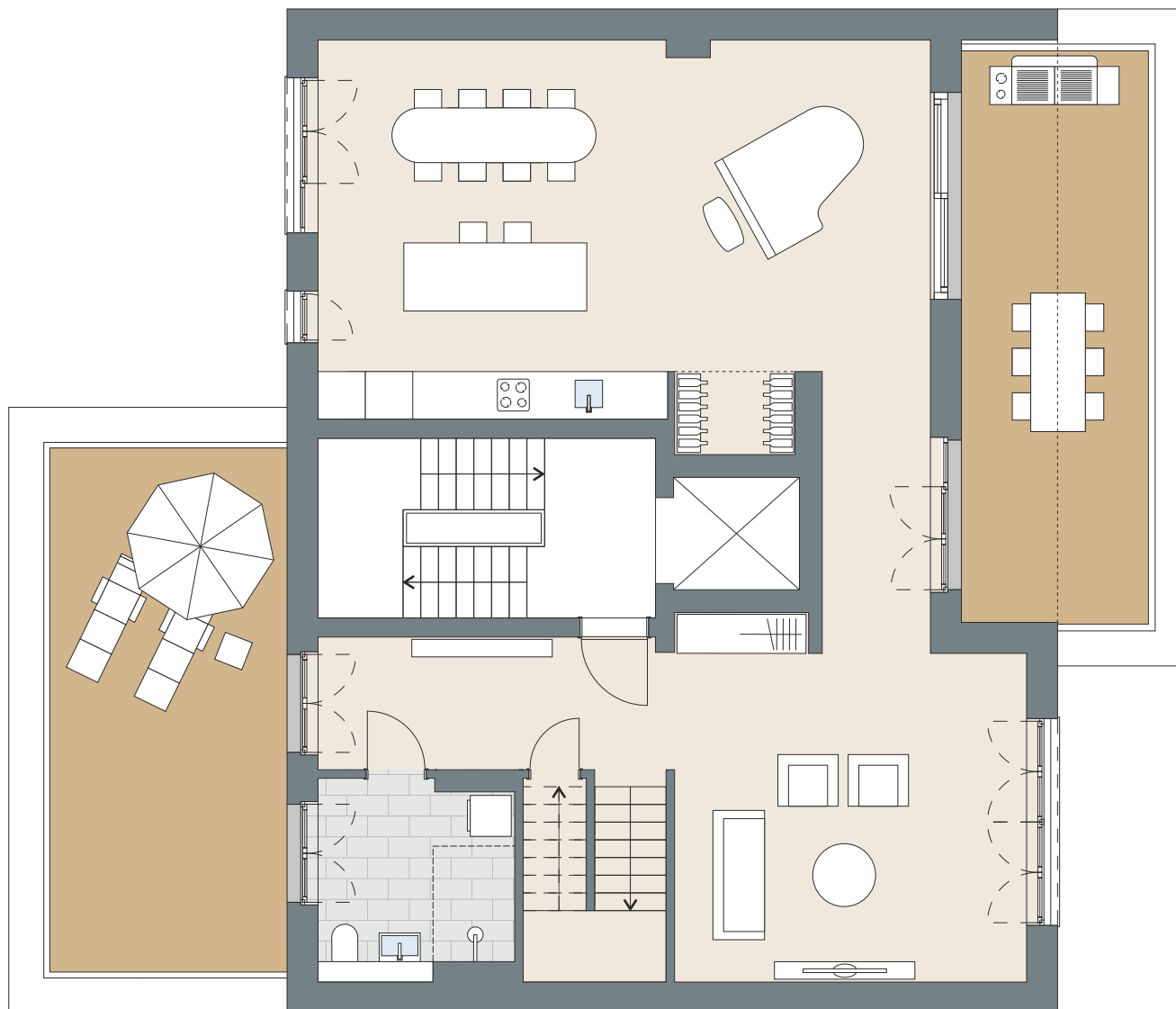




0 1 2 3m



S₅₄

WOHNUNG 7

6 ZIMMER | 4. OG und 5. OG

Flur 01	10,66 m ²
Bad	8,25 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Wohnen	26,66 m ²
Flur 02	6,95 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	50,43 m ²
Flur 03	4,46 m ²
Bad 02	8,57 m ²
Schlafen 03	15,48 m ²
Studio	13,72 m ²
Flur 04	2,64 m ²
Bad 03	6,43 m ²
Schlafen 02	14,21 m ²
Schlafen 01	19,46 m ²
Dachterrasse 1 (26,38 m ² x 50%)	13,19 m ²
Dachterrasse 2 (22,86 m ² x 50%)	11,43 m ²

Summe **214,34 m²**

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Änderungen, u. a. aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen, bleiben vorbehalten. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist der Kaufvertrag maßgeblich.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Rohbaumaßen als Fertigmaße. Bäder und WC's erhalten 1% Abzug für Fliesenbelag. Bei Balkonen, Loggien und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

S₅₄

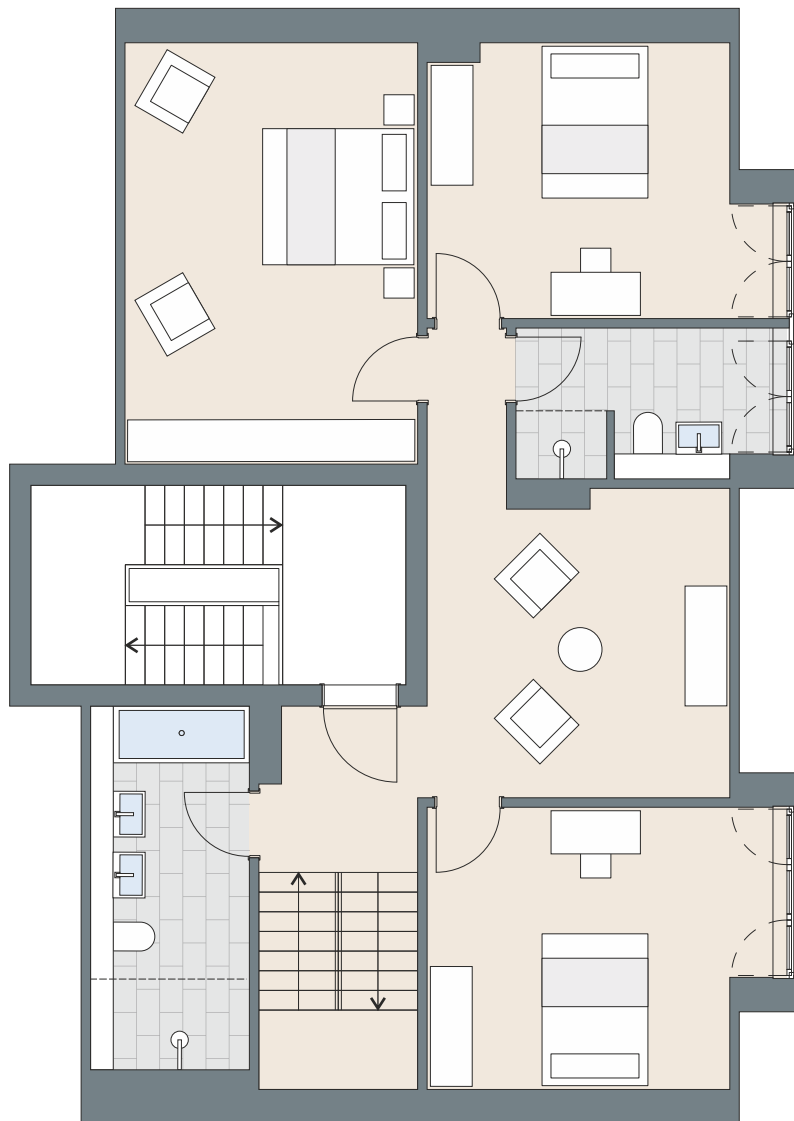
WOHNUNG 7 6 ZIMMER | 4. OG und 5. OG

Flur 01	10,66 m ²
Bad	8,25 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Wohnen	26,66 m ²
Flur 02	6,95 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	50,43 m ²
Flur 03	4,46 m ²
Bad 02	8,57 m ²
Schlafen 03	15,48 m ²
Studio	13,72 m ²
Flur 04	2,64 m ²
Bad 03	6,43 m ²
Schlafen 02	14,21 m ²
Schlafen 01	19,46 m ²
Dachterrasse 1 (26,38 m ² x 50%)	13,19 m ²
Dachterrasse 2 (22,86 m ² x 50%)	11,43 m ²

Summe	214,34 m²
--------------	-----------------------------

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Änderungen, u. a. aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen, bleiben vorbehalten. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist der Kaufvertrag maßgeblich.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV) mit Rohbaumaßen als Fertigmaße. Bäder und WC's erhalten 1% Abzug für Fliesenbelag. Bei Balkonen, Loggien und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.



0 1 2 3m

