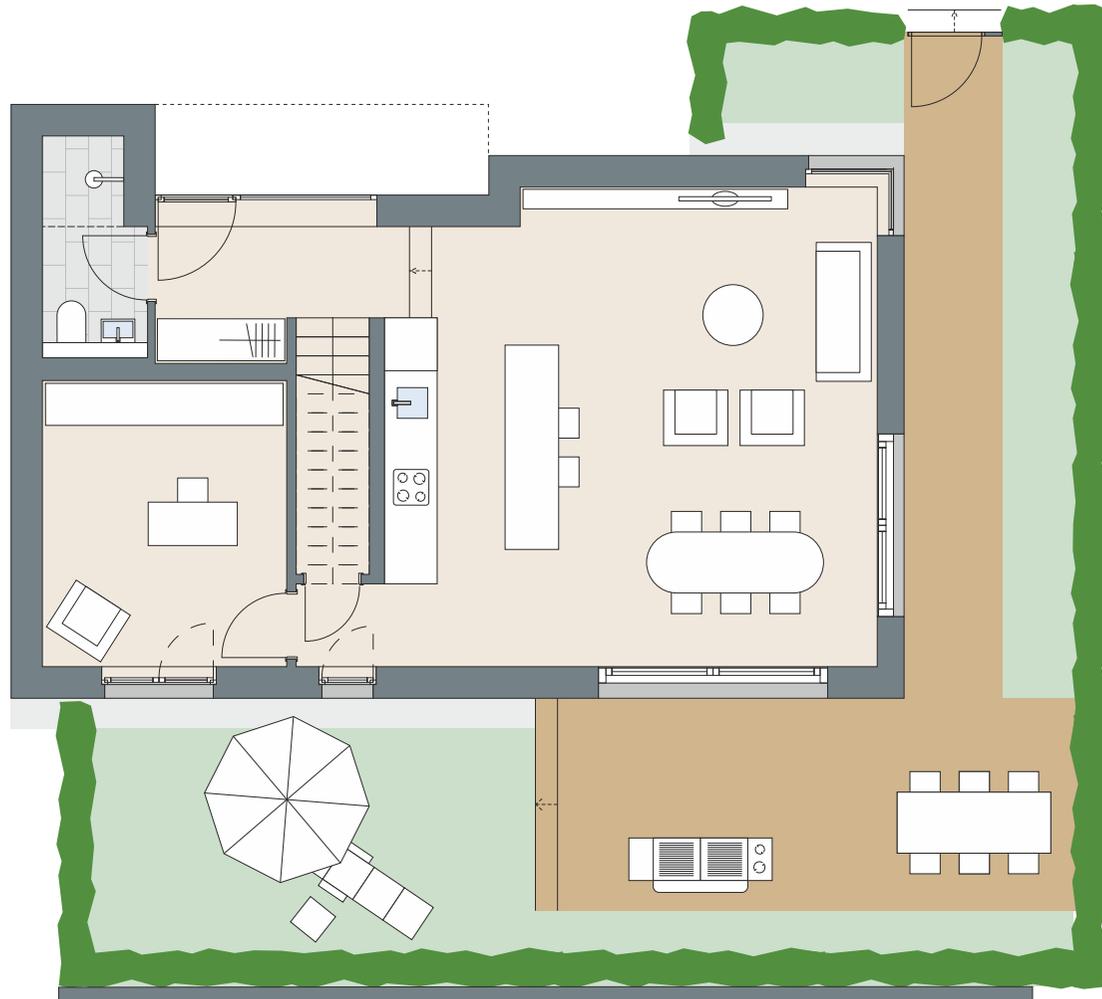


# S<sub>54</sub>

## WOHNUNG 10 6 ZIMMER | EG, 1. OG und 2. OG



Flur 01	4,70 m <sup>2</sup>
WC	3,64 m <sup>2</sup>
Büro	11,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,58 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	41,58 m <sup>2</sup>
Flur 02	10,83 m <sup>2</sup>
Bad 01	8,90 m <sup>2</sup>
Gäste	11,87 m <sup>2</sup>
Schlafen 01	16,82 m <sup>2</sup>
Schlafen 02	16,82 m <sup>2</sup>
Flur 03	2,29 m <sup>2</sup>
Sauna (optional)	4,59 m <sup>2</sup>
Bad 02	14,62 m <sup>2</sup>
Ankleide	17,64 m <sup>2</sup>
Schlafen 03	22,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (19,26 m <sup>2</sup> x 50%)	9,63 m <sup>2</sup>

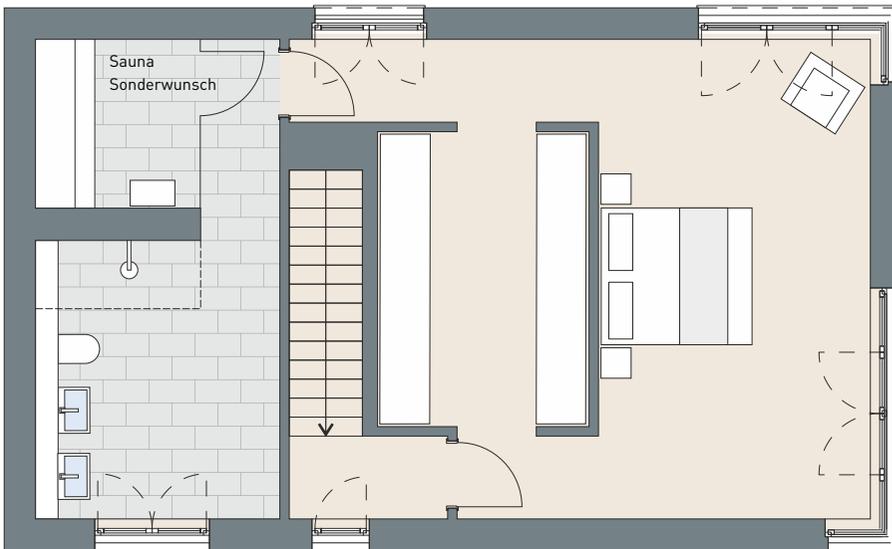
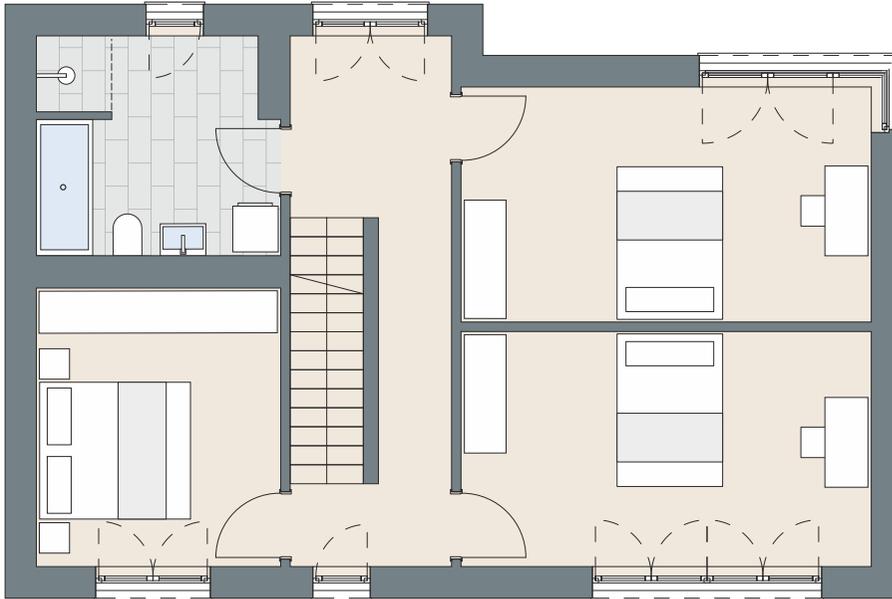
**Summe** **200,13 m<sup>2</sup>**

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Änderungen, u. a. aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen, bleiben vorbehalten. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist der Kaufvertrag maßgeblich.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Rohbaumaßen als Fertigmaße. Bäder und WC's erhalten 1% Abzug für Fliesenbelag. Bei Balkonen, Loggien und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

0 1 2 3m





# S<sub>54</sub>

## WOHNUNG 10 6 ZIMMER | EG, 1. OG und 2. OG

Flur 01	4,70 m <sup>2</sup>
WC	3,64 m <sup>2</sup>
Büro	11,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,58 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	41,58 m <sup>2</sup>
Flur 02	10,83 m <sup>2</sup>
Bad 01	8,90 m <sup>2</sup>
Gäste	11,87 m <sup>2</sup>
Schlafen 01	16,82 m <sup>2</sup>
Schlafen 02	16,82 m <sup>2</sup>
Flur 03	2,29 m <sup>2</sup>
Sauna (Sonderwunsch)	4,59 m <sup>2</sup>
Bad 02	14,62 m <sup>2</sup>
Ankleide	17,64 m <sup>2</sup>
Schlafen 03	22,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (19,26 m <sup>2</sup> x 50%)	9,63 m <sup>2</sup>

---

**Summe** **200,13 m<sup>2</sup>**

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Änderungen, u. a. aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen, bleiben vorbehalten. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist der Kaufvertrag maßgeblich.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV) mit Rohbaumaßen als Fertigmaße. Bäder und WC's erhalten 1% Abzug für Fliesenbelag. Bei Balkonen, Loggien und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

